

РЕШЕНИЕ

по итогам публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», состоявшихся в Углянском сельском поселении 18.07.2024 г.

с. Углянец

от «18» июля 2024 года

Собрание участников публичных слушаний проведено «18» июля 2024 года в 11.00 час. по адресу: с. Углянец, ул. Ломоносова, д. 167 В (здание администрации).

В собрании приняло участие: 12 участников.

Составлен протокол проведения публичных слушаний 18.07.2024 г.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации Углянского сельского поселения от 18.06.2024 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден.

Повестка дня:

О проекте приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».

По вопросу повестки дня было принято решение:

Одобрить проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области». Дополнить предложенными в ходе публичных слушаний изменениями:

1. В пункте 17 части II Правил:

1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. В приложении № 1 к Правилам:

2.1 Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Углянец-Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны с. Углянец-ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Углянец =СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу.

3. В приложении № 1 к Правилам:

3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами поселка Подлесный- Ж1/2-Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему приказу.

3.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры поселка Подлесный-ИТ2/2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему приказу.

3.3. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта поселка Подлесный-ИТ1/2 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему приказу.

4. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2 приложения 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему приказу.

5. Из основных видов разрешенного использования территориальных зон Ж1/1, Ж1/2 исключить следующие виды:

— (ВРИ 2.2) «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

— (ВРИ 13.1) «Ведение огородничества».

Включить в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальных зон Ж1/1, Ж1/2 следующий вид:

— (ВРИ 2.2) «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

6. Из основных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж2/1 исключить следующий вид разрешенного использования земельных участков:

— (ВРИ 4.4) «Магазины».

Включить в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж2/1 следующий вид:

— (ВРИ 4.4) «Магазины».

7. Из основных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне СХ1/1 исключить следующие виды:

— (ВРИ 1.12) «Пчеловодство»;

— (ВРИ 1.17) «Питомники»;

— (ВРИ 1.19) «Сенокосы»;

— (ВРИ 1.20) «Выпасы сельскохозяйственных животных»

Включить в условно разрешенное использование земельных участков территориальной зоны СХ1/1 следующие виды:

— (ВРИ 1.12) «Пчеловодство»;

— (ВРИ 1.17) «Питомники»;

— (ВРИ 1.19) «Сенокосы»;

— (ВРИ 1.20) «Выпасы сельскохозяйственных животных».

Настоящее решение обнародовать путём размещения текста на стендах с информацией по адресам: с. Углянец, ул. Ломоносова, д.167-в (Здание администрации Углянского сельского поселения), с.Углянец, ул. Ломоносова дом № 167-г (Здание МКОУ «Углянская СОШ»), пос. Подлесный, ул. Школьная дом № 1 (Здание МКОУ «Углянская ООШ») и разместить на официальном сайте администрации Углянского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://uglanskoe-r36.gosuslugi.ru>

Председатель публичных слушаний

Н.А. Захарова

Секретарь публичных слушаний

М.А. Гаврилова