**Приложение № 5**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

№ **Х-Х-Х**

с. Верхняя Хава «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Администрация Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального Воронежской области, в лице главы администрации Захаровой Надежды Александровны, действующей на основании Устава Углянского сельского поселения**,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель приобретает на аукционе в электронной форме, состоявшемся (*дата*)  (протокол аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_)

Муниципальное имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование и характеристики имущества*).

1.2. Отчуждаемое муниципальное имущество, принадлежит Продавцуна праве собственности.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору муниципальное имущество составляет *сумма (прописью)*  рублей без учета НДС (*сумма НДС указывается в случае приобретения муниципального имущества физическим лицом*).

Дополнительно налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем сверх стоимости муниципального имущества в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством (*указывается в случае, если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

2.2. Внесенный ранее задаток в размере *сумма (прописью)* рублей засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

**3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА**

3.1. Передача Продавцом муниципального имущества и его принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи после получения полной оплаты муниципального имущества.

3.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Регистрация перехода права осуществляется после поступления на расчетный счет Продавца полной оплаты стоимости муниципального имущества и пени за просрочку платежа, при наличии таковой.

3.3. Право пользования муниципальным имуществом у Покупателя возникает с момента подписания акта приема-передачи и с этого момента он несет бремя содержания муниципального имущества.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора муниципальное имущество никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано, под арестом или запрещением не значится, в хозяйственное ведение или оперативное управление не передано, не является объектом залога.

3.5. С момента принятия муниципального имущества по акту приема-передачи риск случайной гибели или порчи муниципального имущества несет Покупатель.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю муниципального имущества по акту приема-передачи не позднее 5-ти рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем стоимости муниципального имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество.

4.1.3. Предоставить Покупателю в течение 3 рабочих дней после окончательного расчета между Сторонами, а в случае возникновения просрочки со стороны Покупателя по оплате по настоящему Договору, погашения начисленной Продавцом пени, справку об оплате.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость муниципального имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять муниципальное имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество.

4.2.4. С момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества обеспечивать беспрепятственный допуск к приобретенному муниципальному имуществу работников для проведения ремонта.

4.2.5. В 10-дневный срок после расторжения настоящего Договора по любым основаниям, возвратить муниципальное имущество по акту приема-передачи представителю Продавца.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.3 настоящего Договора срока платежа, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки. При этом, при осуществлении (зачете) платежа вначале погашается пеня.

5.3. В случае 30-дневной календарной просрочки Покупателем окончательного расчета по настоящему Договору, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд и взыскать с Покупателя возникшие убытки. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента отправления Покупателю письменного уведомления Продавца о расторжении Договора по указанному в настоящем Договоре адресу, после чего Продавец вправе выставить объект на очередные торги.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, Покупатель возвращает в собственность Продавцу муниципальное имущество, а Продавец возвращает Покупателю в срок, не превышающий 30 календарных дней денежные средства, в размере стоимости Договора, за исключением внесенного задатка, указанного в п. 2.2 настоящего Договора.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 3 дня.

7.3. Споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

7.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – Продавцу, один экземпляр – Покупателю, один экземпляр – для государственной регистрации.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района в лице отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | **Покупатель** |