

**ГЛАВА УГЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06. 2025 г. № 9

с. Углянец

О назначении публичных слушаний
по предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка под «Магазины»

В соответствии Законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.5.1, ст.40 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, решением Совета народных депутатов Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 12.07.2018 г. № 76-V-СНД «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Углянском сельском поселении Верхнехавского муниципального района Воронежской области», Уставом Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, и на основании письма администрации Верхнехавского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания предоставление о разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка под «Магазины» в отношении земельного участка формируемом на кадастровом плане территории, расположенного в территориальной зоне ИТ1/1 в кадастровом квартале 36:07:7005001, кадастровый номер 36:07:7005001:1354, площадью 468 кв.м по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Углянец, пер. Дачный, 31/1.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 02.07.2025 г. в 11.00 час.

3. Местом проведения публичных слушаний, определить здание администрации Углянского сельского поселения (с. Углянец, ул. Ломоносова, д. 167 В).

4. Создать комиссию по проведению публичных слушаний по вопросу предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «Магазины» в отношении земельного участка формируемом на кадастровом плане территории, расположенного в территориальной зоне ИТ1/1 в кадастровом квартале 36:07:7005001, кадастровый номер 36:07:7005001:1354, площадью 468 кв.м по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Углянец, пер. Дачный, 31/1.

Председатель комиссии:

Захарова Н.А. - глава администрации Углянского сельского поселения;

Секретарь комиссии: Гаврилова М.А. - главный специалист администрации Углянского сельского поселения

Члены комиссии:

Бородин И.А. - главный специалист администрации Углянского сельского поселения;

Попова Н.Ю. - главный специалист администрации Углянского сельского поселения

4. Комиссии по проведению публичных слушаний:

- в срок до 05.06.2025 г. разместить на досках объявлений в местах, установленных Уставом Углянского сельского поселения, на официальном сайте администрации Углянского сельского поселения в сети Интернет информацию о времени и месте проведения публичных слушаний;

- в срок до 05.06.2025 г. организовать выставку демонстрационных материалов. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- в срок до 02.07..2025 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Жители Углянского сельского поселения, желающие выступать на публичных слушаниях, обязаны зарегистрироваться в качестве выступающего.

Регистрация выступающих прекращается за три рабочих дня до дня проведения публичных слушаний.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, а также замечаний и предложений, проводится до 02.07.2025 г. в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: с. Углянец, ул. Ломоносова, д.167 В, здание администрации Углянского сельского поселения. Контактный телефон- 8(47343) 75-330.

7. Настоящее постановление и оповещение о проведении публичных слушаний обнародовать путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Углянского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Углянского сельского поселения в сети «Интернет» : <https://uglanskoe-r36.gosuslugi.ru>.

8. Заключение о результатах публичных слушаний обнародовать путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Углянского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Углянского сельского поселения в сети «Интернет»: <https://uglanskoe-r36.gosuslugi.ru>

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Углянского сельского поселения



Н.А.Захарова

Оповещение о проведении публичных слушаний

1. На публичные слушания, проводимые 02.07.2025 г. выносится проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «Магазины» в отношении земельного участка формируемом на кадастровом плане территории, расположенного в территориальной зоне ИТ1/1 в кадастровом квартале 36:07:7005001, кадастровый номер 36:07:7005001:1354, площадью 468 кв.м по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Углянец, пер. Дачный, 31/1.

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях и информационным материалам к нему по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с. Углянец, ул. Ломоносова, д. 167 В, здание администрации.

3. Экспозиция открыта с 05.06.2025 г. по 01.07.2025 г.

4. Время работы экспозиции: с 05.07.2025 г. по 01.07.2025 г. с 09.00 ч. до 16.00 (перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.)

5. Во время работы экспозиции представителями администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 05.06.2025 г. по 01.07.2025 г. в рабочие дни с 9.00 ч. до 16.00 ч. (перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч.) по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с. Углянец, ул. Ломоносова, д. 167 В, здание администрации.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Постановление о назначении публичных слушаний «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «Магазины»», подлежащее рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на стендах информации по адресам: с. Углянец ул. Ломоносова, д. 167-в (Здание администрации Углянского сельского поселения), с. Углянец ул. Ломоносова дом № 167-г (Здание МКОУ «Углянская СОШ»), пос. Подлесный ул. Школьная дом № 1 (Здание МКОУ «Углянская ООШ»).

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 02.07.2025 г. в 11.00 ч. в здании администрации Углянского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Углянец, ул. Ломоносова, д. 167 В.

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «Магазины» в отношении земельного участка формируемом на кадастровом плане территории, расположенного в территориальной зоне ИТ1/1 в кадастровом квартале 36:07:7005001, кадастровый номер 36:07:7005001:1354, площадью 468 кв.м по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, пер. Дачный, 31/1.

1.С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под объекты дорожного сервиса в отношении земельного участка под «Магазины» в отношении земельного участка формируемом на кадастровом плане территории, расположенного в территориальной зоне ИТ1/1 в кадастровом квартале 36:07:7005001, кадастровый номер 36:07:7005001:1354, площадью 468 кв.м по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, пер. Дачный, 31/1.

в течении установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний свои предложения:

-предложения и замечания направлять по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, с.Углянец, ул. Ломоносова, д.167В, или по электронной почте на адрес: uglyan.vhav@govvrn.ru в срок до 16.00 ч. 18.10.2023 года.

2. Предложения и замечания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного должны быть подписаны представителем юридического (с приложением документов подтверждающих право действовать от имени юридического лица без доверенности или доверенности) или гражданином, их направивших с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения и замечания могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат, приобщаются к протоколу публичных слушаний.

4. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, либо подписанные лицом, не имеющим полномочий на их подписание, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вправе участвовать в обсуждении проектов на публичных слушаниях.