

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»

Дата проведения: 18.07. 2024 г.

Время проведения: 11.00 час.

Место проведения:

здание администрации Углянского сельского поселения (с. Углянец, ул. Ломоносова, д.167 В)

На публичных слушаниях присутствовало: 12 человек

Организатором публичных слушаний является администрация Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением главы Углянского сельского поселения от 18.06.2024 г. № 6 «О назначении публичных по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»

Способ информирования общественности:

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области « О внесении изменений в правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» было размещено на стендах информации в местах обнародования нормативно-правовых актов, согласно Устава Углянского сельского поселения по адресам: с.Углянец ул. Ломоносова, д.167-в (Здание администрации Углянского сельского поселения), с.Углянец ул. Ломоносова дом № 167-г (Здание МКОУ «Углянская СОШ»), пос. Подлесный ул. Школьная дом № 1 (Здание МКОУ «Углянская ООШ») и на официальном сайте администрации Углянского сельского поселения: <https://uglanskoe-r36.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Место размещения экспозиции: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Углянец, ул. Ломоносова, д. 167 В (здание администрации Углянского сельского поселения)

До проведения публичных слушаний замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний в комиссию по землепользованию и застройке не поступало.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря проведения публичных слушаний.
2. О проекте приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».

По первому вопросу повестки дня выбраны:

Председательствующий:

Захарова Надежда Александровна

Глава Углянского сельского поселения

Секретарь публичных слушаний:

Гаврилова Мария Андреевна

Главный специалист администрации
Углянского сельского поселения

По второму вопросу повестки дня:

Председательствующий на публичных слушаниях представила информацию по вопросу повестки публичных слушаний, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, пояснила, что данные публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, ст. 5.1. , ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Закона Российской Федерации от 06.11.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 12.07.2018 г. № 76-V-СНД «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Углянском сельском поселении».

Публичные слушания назначены постановлением главы Углянского сельского поселения 18.06.2024 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области « О внесении изменений в правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».

Председательствующий доложила, что в адрес Углянского сельского поселения поступил проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».

Проект внесения изменений предусматривает следующие изменения:

1. В пункте 17 части II Правил:

1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. В приложении № 1 к Правилам:

2.1 Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Углянец-Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны с. Углянец-ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Углынец =СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу.

3. В приложении № 1 к Правилам:

3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами поселка Подлесный- Ж1/2-Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему приказу.

3.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры поселка Подлесный-ИТ2/2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему приказу.

3.3. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта поселка Подлесный-ИТ1/2 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему приказу.

4. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2 приложения 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему приказу.

ВЫСТУПИЛА: Гаврилова М.А., главный специалист администрации Углынского сельского поселения, которая предложила, в целях упорядочения жилой застройки в сельском поселении, развития территории и рационального использования земель Углынского сельского поселения дополнить проект приказа изменениями в территориальные зоны по видам использования земельных участков:

В территориальные зоны Ж1/1, Ж1/2, в отношении видов разрешенного использования земельных участков внести следующие изменения:

5. Из основных видов разрешенного использования территориальных зон Ж1/1, Ж1/2 исключить следующие виды:

- (ВРИ 2.2) «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;
- (ВРИ 13.1) «Ведение огородничества».

Включить в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальных зон Ж1/1, Ж1/2 следующий вид:

- (ВРИ 2.2) «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

6. Из основных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж2/1 исключить следующий вид разрешенного использования земельных участков:

- (ВРИ 4.4) «Магазины».

Включить в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж2/1 следующий вид:

- (ВРИ 4.4) «Магазины».

7. Из основных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне СХ1/1 исключить следующие виды:

- (ВРИ 1.12) «Пчеловодство»;
- (ВРИ 1.17) «Питомники»;
- (ВРИ 1.19) «Сенокосы»;
- (ВРИ 1.20) «Выпасы сельскохозяйственных животных»

Включить в условно разрешенное использование земельных участков территориальной зоны СХ1/1 следующие виды:

- (ВРИ 1.12) «Пчеловодство»;
- (ВРИ 1.17) «Питомники»;
- (ВРИ 1.19) «Сенокосы»;
- (ВРИ 1.20) «Выпасы сельскохозяйственных животных».

Предложение поддержала Бородина Ирина Алексеевна, высказав мнение о необходимости внесения таких изменений в целях упорядочения.

До проведения публичных слушаний за период с 21.06.2024 г. по 17.07.2024 г., в период работы экспозиции вопросов, предложений и замечаний, как в устной, так и в письменной форме в адрес комиссии по проведению публичных слушаний, не поступило.

При проведении публичных слушаний от участников публичных слушаний, Бородиной Ирины Алексеевны, Гавриловой Марии Андреевны поступило предложение о внесении в Правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения изменений согласно проекту приказа и с учетом поступившего предложения о внесении изменений:

1. В пункте 17 части II Правил:

1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. В приложении № 1 к Правилам:

2.1 Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Углянец-Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны с. Углянец-ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Углянец =СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу.

3. В приложении № 1 к Правилам:

3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами поселка Подлесный- Ж1/2-Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему приказу.

3.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры поселка Подлесный-ИТ2/2 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему приказу.

3.3. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта поселка Подлесный-ИТ1/2 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему приказу.

4. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов - ИТ2 приложения 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему приказу.

5. Из основных видов разрешенного использования территориальных зон Ж1/1, Ж1/2 исключить следующие виды:

– (ВРИ 2.2) «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

— (ВРИ 13.1) «Ведение огородничества».

Включить в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальных зон Ж1/1, Ж1/2 следующий вид:

– (ВРИ 2.2) «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

6. Из основных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж2/1 исключить следующий вид разрешенного использования земельных участков:

– (ВРИ 4.4) «Магазины».

Включить в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Ж2/1 следующий вид:

– (ВРИ 4.4) «Магазины».

7. Из основных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне СХ1/1 исключить следующие виды:

– (ВРИ 1.12) «Пчеловодство»;

– (ВРИ 1.17) «Питомники»;

– (ВРИ 1.19) «Сенокосы»;

– (ВРИ 1.20) «Выпасы сельскохозяйственных животных»

Включить в условно разрешенное использование земельных участков территориальной зоны СХ1/1 следующие виды:

– (ВРИ 1.12) «Пчеловодство»;

– (ВРИ 1.17) «Питомники»;

– (ВРИ 1.19) «Сенокосы»;

– (ВРИ 1.20) «Выпасы сельскохозяйственных животных».

Председательствующий предложила вопрос повестки дня публичных слушаний «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Угланского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» с учетом поступившего предложения поставить на голосование.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали:

«За» - 12 чел.; «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Решили:

1. Публичные слушания по рассмотрению и утверждению проекта приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», с учетом дополнения предложенных изменений в ходе публичных слушаний.

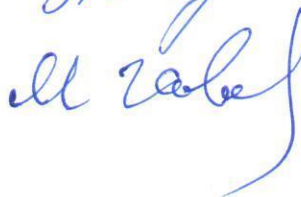
3. Решение об итогах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации Углянского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные действующим законодательством сроки.

Председательствующий



Н.А. Захарова

Секретарь



М.А. Гаврилова